

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Za stečajnog dužnika:
Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o.
za privremeno zapošljavanje u stečaju
Virovitica (Grad Virovitica), Podravska ulica 9
OIB: 23135382097

OPĆINSKOM SUDU
U CRIKVENICI

Na broj Ovr-53/2024

OVRHOVODITELJ: Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO
d.o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju
Virovitica (Grad Virovitica), Podravska ulica 9, OIB:
23135382097, oboje zastupani po punomoćniku Krunoslavu
Vukšić, odvjetniku iz Osijeka

OVRŠENIK: Nataša Surla-Lusch

radi: ovrhe na nekretninama

Ovrhovoditelj dostavlja naslovnom Sudu

P O D N E S A K

- kojim se u spis dostavlja podnesak dostavljen na Trgovački sud u Osijeku 27.05.2024. s
prijedlogom radnji.

Unovčenje stečajne mase:

Stečajni upravitelj je ishodio zapisnik sa sjednice skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od
23.11.2021. kojim su se definirali uvjeti i način prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretnine:

„2.suvlasnički dio 31/100 LEVAKOVIĆ JOSIPA, OIB: 48168027799, Tenja,
Jana Panoniusa 73 po procijenjenj tržišnoj vrijednosti od 241.490,00 kn i

4.suvlasnički dio 23/100 LUSCH NATAŠA OSIJEK, SJENJAK 137 po procijenjenoj tržišnoj
vrijednosti od 179.170,00 kn

- odnosno ukupno procijenjene vrijednosti suvlasničkih dijelova 2. i 4. kao cjeline od 420.660,00 kn je predloženo prodavati na način da:

nekretnina iz toč. I) prodavati će se po sljedećim uvjetima:

1. prikupljanje ponuda – početna cijena je procijenjena vrijednost odnosno 420.660,00 kn
2. prikupljanje ponuda – početna cijena je 80% procijenjene vrijednosti odnosno 336.528,00 kn
3. prikupljanje ponuda – početna cijena je 70% procijenjene vrijednosti odnosno 294.462,00 kn
4. prikupljanje ponuda – početna cijena je 60% procijenjene vrijednosti odnosno 252.396,00 kn
5. prikupljanje ponuda – početna cijena je 50% procijenjene vrijednosti odnosno 210.330,00 kn

Kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene koja će se uplatiti na žiro račun za posebne namjene kod javnog bilježnika, a koji će biti naveden u oglasu za prikupljanje ponuda.

Stečajni upravitelj je dužan o najpovoljnijem ponuditelju obavijestiti sud koji će ga ovlastiti za sklapanje kupoprodajnog ugovora i potpisi osoba koje sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni, a u skladu s odredbom čl. 97., st. 7. O vršnog zakona.

Sklopljeni ugovor o kupoprodaji ima učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. U ugovoru mora biti naznačeno da je ponuditelj dužan u roku od 30 dana uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu na žiro račun za posebne namjene kod javnog bilježnika. Nakon uplate kupoprodajne cijene javni bilježnik je dužan novčana sredstva doznačiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku. Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne uplati kupovninu, nema pravo na povrat jamčevine.

Stečajni upravitelj je u obvezi oglas o prodaji objaviti na sudačkoj mreži, dostaviti podatke u očevidnik fine i objaviti oglas u oglasniku.hr.

Stečajni upravitelj je obvezan u oglasu o prodaji objasniti porezni status nekretnina.“

Jedina nekretnina nad kojom se može provesti postupak prodaje je:

4.suvlasnički dio 23/100 LUSCH NATAŠA OSIJEK, SJENJAK 137 po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti od 179.170,00 kn, koju nekretninu je stečajni upravitelj procijenio, po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Miroslavu Iviću, iz Donjega Miholjca, koji je procijenio tržišnu vrijednost na dan 30. ožujka 2024. suvlasničkog dijela ovršenice u iznosu od 32.000,00 EUR.

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predlaže se da se primjene, na odgovarajući način, uvjeti i način prodaje nekretnine sukladno zapisniku sa skupštine vjerovnika od 23.11.2021. na način kako slijedi:

Predmet prodaje je:

4.suvlasnički dio 23/100 LUSCH NATAŠA OSIJEK, SJENJAK 137 po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti od 32.000,00 €

Istu se predlaže unovčiti na način da:

nekretnina se prodaje po sljedećim uvjetima:

1. prikupljanje ponuda – početna cijena je procijenjena vrijednost odnosno 32.000,00 €
2. prikupljanje ponuda – početna cijena je 80% procijenjene vrijednosti odnosno 25.600,00 €
3. prikupljanje ponuda – početna cijena je 70% procijenjene vrijednosti odnosno 22.400,00 €
4. prikupljanje ponuda – početna cijena je 60% procijenjene vrijednosti odnosno 19.200,00 €
5. prikupljanje ponuda – početna cijena je 50% procijenjene vrijednosti odnosno 16.000,00 €

Kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene koja će se uplatiti na žiro račun za posebne namjene kod javnog bilježnika, a koji će biti naveden u oglasu za prikupljanje ponuda.

Stečajni upravitelj je dužan o najpovoljnijem ponuditelju obavijestiti sud koji će ga ovlastiti za sklapanje kupoprodajnog ugovora i potpisi osoba koje sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni, a u skladu s odredbom čl. 97., st. 7. O vršnog zakona.

Sklopljeni ugovor o kupoprodaji ima učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U ugovoru mora biti naznačeno da je ponuditelj dužan u roku od 30 dana uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu na žiro račun za posebne namjene kod javnog bilježnika.

Nakon uplate kupoprodajne cijene javni bilježnik je dužan novčana sredstva doznačiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku. Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne uplati kupovninu, nema pravo na povrat jamčevine.

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Stečajni upravitelj je u obvezi oglas o prodaji objaviti na sudačkoj mreži, dostaviti podatke u očevidnik fine i objaviti oglas u oglasniku.hr.

Stečajni upravitelj je obvezan u oglasu o prodaji objasniti porezni status nekretnina.

U Virovitici, dana 07.06.2024.

Stečajni upravitelj za stečajnog dužnika: